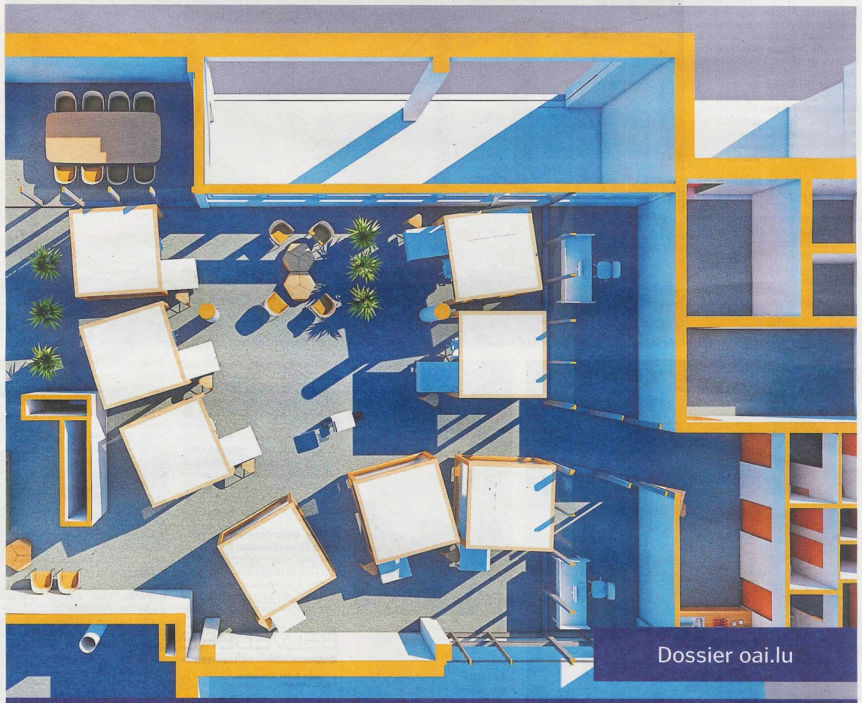
Supplément Bauen & Wunnen

wortimmo.lu

LES SPÉCIALISTES DE L'IMMOBILIER



Dossier oai.lu

De la lumière pour les idées claires

Anzeige

Le rendez-vous de l'OAI

De la lumière pour les idées claires

Un projet de Belvedere Architecture

Il s'agit de l'aménagement d'un plateau de bureaux de +/- 300 m² pour le locataire Générale Immobilière S.A. (investisseur WalWal Sàrl), situé au 1er étage de la Résidence universitaire Galileo à Belval.

Belvedere Architecture S.A. a été sollicité pour la conception de l'aménagement intérieur ainsi que le choix et la conception de mobilier. L'objectif était de concevoir un environnement de travail moderne et flexible dans des espaces ouverts, ainsi que des bureaux individuels, deux salles de réunion, une kitchenette avec des places assises, une salle IT et des installations sanitaires.

Photos: Belvedere Architecture S.A.

Quel a été le déclic pour finaliser le projet?

«Le défi dans la conception était d'apporter de la lumière dans l'espace de bureaux du fait de la faible importance des ouvertures en façade et donc du peu de lumière naturelle dans l'ensemble de l'espace. Pour y remédier, nous avons choisi de supprimer les plafonds suspendus et de laisser la technique apparente afin d'augmenter la hauteur libre du plateau. Nous avons également repositionné les zones de travail en open-space au centre de la pièce afin qu'un plus grand nombre d'usagers puisse bénéficier de l'éclairage naturel. Enfin, nous avons conçu des espaces de travail privatifs offrant différentes configurations d'utilisation et dont l'apport de lumière est assuré par la mise en œuvre de parois translucides en polycarbonate.»

Une anecdote en relation avec la réalisation?

«Nous avons nommé ce projet ‚Office-in-the-box' en référence aux espaces de travail réalisés car nous trouvions ce nom accrocheur, facile à retenir et suscitant la curiosité. Une ‚boîte' comme espace de travail où se mêlent usage privatif et collaboratif. Un pari réussi puisque nous avons reçu de nombreux retours suite à la publication du projet sur les réseaux sociaux. Nous avons été agréablement surpris de l'impact qu'a eu le projet et des réactions qu'il a pu susciter. Nous sommes également ravis d'avoir su utiliser les contraintes du site pour offrir une réponse adaptée aux besoins de notre client tout en proposant un concept original au design innovant.»

Votre vue sur le futur de la construction?

«En tant qu'architectes, il est de notre devoir de veiller à ce que les bâtiments que nous concevons soient fonctionnels et évolutifs. Aussi, il est important pour nous de partager notre vision de l'architecture et d'expliquer l'aspect social qui en découle car une démarche participative et collaborative est essentielle à la réalisation de projets durables. Pour innover, il est essentiel d'avoir l'esprit ouvert et de repousser les frontières. L'architecture reflète la société. Nous devons donc en comprendre et en traduire les idées afin de concevoir nos projets de manière innovante.»

C.

Le projet à la loupe

Localité: Esch-Belval, quartier universitaire

Réalisation: 2018

Surface: ±300 m² (brute)

Particularité: aménagement d'un plateau de bureau en open space à l'aide d'espaces de travail où se mêlent usage privatif et collaboratif et dont l'apport de lumière est assuré par la mise en œuvre de parois translucides en polycarbonate.

BELVEDERE ARCHITECTURE

1, Square Peter Dussmann
L-5324 Contern

T +352 26 34 06 10 | belvedere.lu

info@belvedere.lu

Patrick Meyer, administrateur unique

OAI

ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS

Le dynamisme du secteur du Logement documenté par les projets de membres OAI.

Annuaire des membres sur WWW.OAI.LU