

Der Holzweg ist das Ziel.

Warum wir ihn bewusst gehen.

Man erkennt einander manchmal bevor man sich begegnet.



... So war es, als BELVEDERE Architecture auf das Projekt Woodscaper stieß – ein Holzhochhaus von Partner und Partner Architektur, das nicht nur durch Material und Haltung überzeugt, sondern durch architektonische Weitsicht. Nachhaltig geplant, mehrfach prämiert, präzise gedacht.

Ein erster Kontakt folgte – getragen von echtem Interesse und dem Gefühl, dass sich hier etwas Besonderes verbinden lässt.

Partner und Partner arbeiten von Berlin und vom Schwarzwald aus – tief verwurzelt in einer Region, in der der Holzbau seit jeher Teil der Baukultur ist. BELVEDERE ist in Luxemburg gewachsen – mit Marktkennntnis, Erfahrung und einem offenen Blick nach vorn.

Wir setzen uns selbst neue Maßstäbe. Und nehmen Sie dabei mit. Mit Mut, Idealismus und natürlich auch der richtigen Portion Realismus.

Jörg Finkbeiner & Klaus Günter,
Patrick Meyer & Lorenz Reiter

Berlin/Schwarzwald & Luxembourg



Holz. Baustoff der Zukunft. Natürlich richtig.

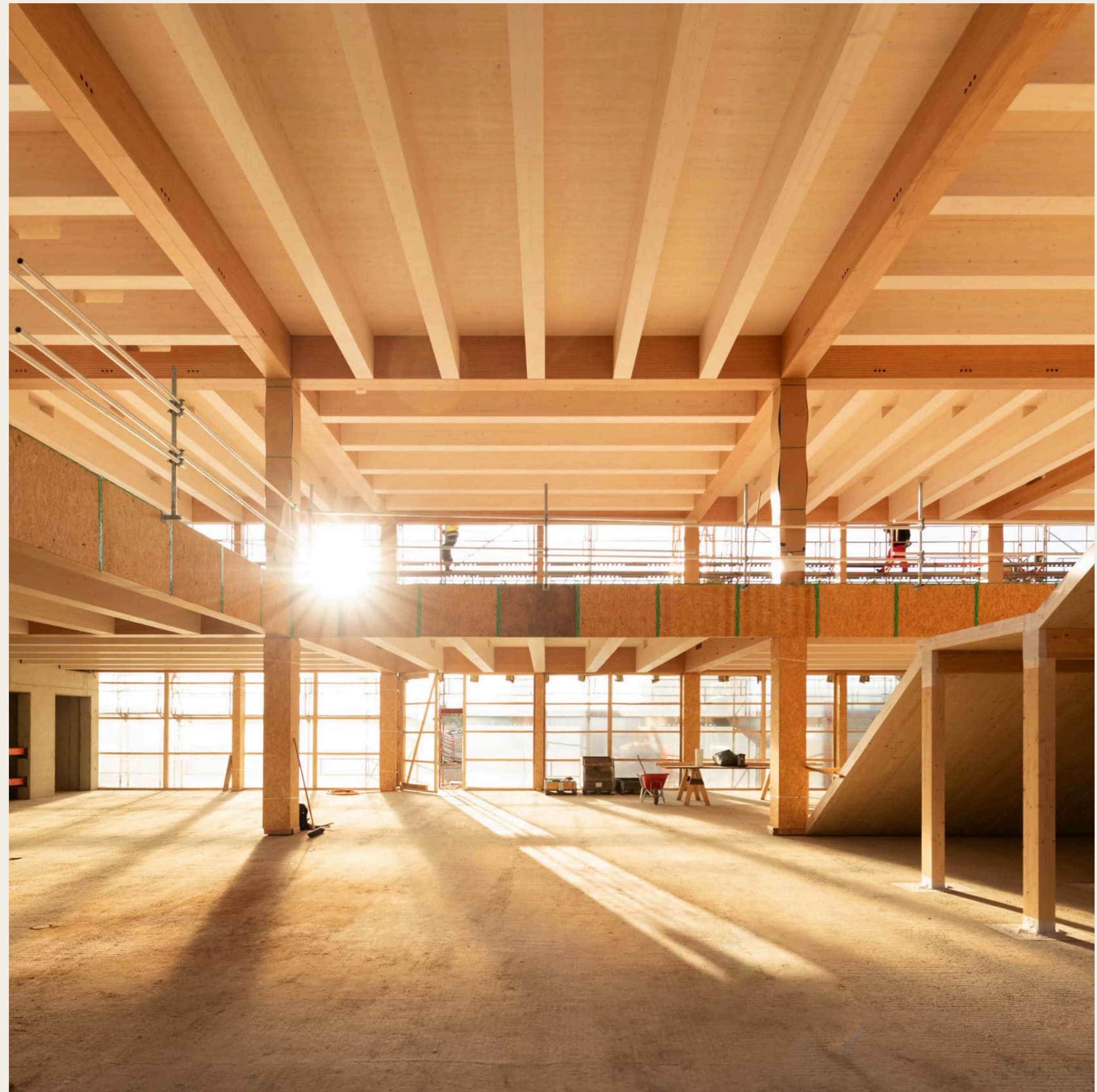
Holz denkt weiter.

Wer heute baut, baut für morgen. Holz ist ein Baustoff, der Antworten auf die zentralen Fragen unserer Zeit gibt: Klimaschutz, Ressourcenschonung, Lebensqualität.

Dank hoher Vorfertigung ermöglicht Holz eine effiziente Bauweise mit klaren Abläufen. Gleichzeitig schafft es Räume mit Atmosphäre –

spürbar angenehm, wohngesund und zeitgemäß. Immer mehr Menschen suchen genau das: Architektur mit Anspruch, Materialien mit Sinn, Räume mit Wirkung.

Holz bringt all das zusammen – und gibt Projekten ein starkes Fundament für die Zukunft.



Wer wir sind & wofür wir stehen

BELVEDERE Architecture, Contern

Nutzerzentrierte Funktionalität & Flexibilität

Architektur, die im Alltag funktioniert und auf künftige Veränderungen vorbereitet ist.

Nachhaltigkeit & Materialbewusstsein

Energieeffiziente, langlebige Gebäude mit minimalem ökologischem Fußabdruck. Reduktion auf das Wesentliche, sinnvoller Materialeinsatz & nachhaltige Gestaltung.

Transparenz & Partizipation

Klare Kommunikation, offene Prozesse und frühzeitige Einbindung aller Beteiligten.

Ganzheitlichkeit & Wirtschaftlichkeit

Integration von Architektur, Innenraum und Städtebau mit Fokus auf Effizienz und Budgettreue.

Moderne Ästhetik & Integration

Zeitgemäße Architektur, die sich harmonisch in ihren baulichen und

landschaftlichen Kontext einfügt.

Etabliert, nah am Geschehen & mit umfangreichem Netzwerk

Etabliertes Büro in Luxemburg mit starkem lokalem Netzwerk und fundierter Kenntnis der regionalen Gegebenheiten.

Multinationales & mehrsprachiges Team

Kompakt mit ausgewogener Altersstruktur und vielfältigen Kompe-

tenzen – von klassischen Planungs- und Zeichenmethoden bis zu den neuesten digitalen Tools. Sprachlich flexibel, kollegial aufgestellt und im respektvollen Austausch auf Augenhöhe.

Unsere Schwerpunkte

Neubau & Renovierung in den Bereichen Büro, Workspace, Wohnen, Kinderbetreuung und Hospitality – für öffentliche und private Auftraggeber.



Wer wir sind & wofür wir stehen: **Partner und Partner Architektur, Berlin**



Langjährige Erfahrung im nachhaltigen Bauen:

Holzbau

Für uns ist Holz ein zentraler Baustoff der Zukunft: positive Auswirkung auf die Wohnqualität, Langlebigkeit, Kreislauffähigkeit, positive Umweltauswirkungen und gute wirtschaftliche Eigenschaften sind nur einige der Gründe.

Konformität mit EU Taxonomie/ ESG und dem CRREM-Pfad

Wir berücksichtigen Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung im gesamten Prozess und bauen so, dass der Dekarbonisierungspfad eingehalten wird.

Zirkuläres Bauen (*Cradle to Cradle*)

Das Ziel: Gebäude so zu planen, dass Ressourcen nicht verbraucht, sondern lediglich genutzt werden. So werden Gebäude zu Materialbanken mit Zukunftswert, anstatt Ressourcen mittel- und langfristig in Müll zu verwandeln.

Ökobilanzierungen

Wir analysieren systematisch die Umweltauswirkungen eines Gebäudes über seinen gesamten Lebenszyklus hinweg und können so fundierte Entscheidungen für nachhaltiges Bauen treffen.

Lebenszyklusanalyse Einzelbauteilbetrachtung (LCA)

Wie umweltfreundlich sind die jeweiligen Komponenten – von der Herstellung bis zum Rückbau?

Erstellung eines Gebäude-ressourcenpasses

Durch die Auswertung des Gebäudes in Madaster, kann ein Gebäude-ressourcenpass erstellt werden. Dieser erleichtert die zukünftige Wiederverwertung der Einzelteile.

Sekundärbauteile-Pre-Check

Gibt es in Bestandsbauten Sekun-

därbauteile, die im Projekt wiederverwendet werden können?

Begrünte Architektur

Eine in das Gebäude integrierte Bepflanzung verbindet funktionale Eigenschaften (Gebäudekühlung, Sonnenschutz, Feinstaubfilter) mit positiven Effekten auf das Mikroklima und ästhetischen Aspekten.

Stetige Forschung & Entwicklung

Neben unseren regulären Projekten arbeiten wir in Forschungsprojekten mit verschiedenen Projektpartnern und Universitäten.



Das Beste aus zwei Welten

BELVEDERE Architecture kennt den Markt, die Prozesse, die Menschen in Luxemburg. Partner und Partner denkt Holz neu – ressourcenschonend, klar, nachhaltig.

Beide Büros sind mehrfach ausgezeichnet – für Projekte, die nicht nur überzeugen, sondern Maßstäbe setzen.

Was uns vereint: die Überzeugungen, dass Architektur Verantwortung trägt und Holz mehr als ein Baustoff ist – es verbindet Mensch und Natur,

Tradition und Zukunft.

Zwei Teams, die nicht alles gleich machen – aber an das Gleiche glauben.

Lokale Kompetenz, preisgekrönte Ideen und Holz im Herzen: Wir stehen für technische Exzellenz, echte Zusammenarbeit und gemeinsame Werte.

Und wenn das nicht klappt – verspeisen wir einen Besen. Aber der ist dann ganz sicher aus Holz, und zwar aus nachhaltiger Forstwirtschaft.

**Wir denken nicht nur nach –
wir bauen vor.**






Foto: Marc Detiffe-Landimmo Real Estate

Ein Stück Landesgeschichte zu bewahren und gleichzeitig neu zu erfinden, erfordert Mut und ein gut funktionierendes Team.



Renovierung und Umbau des Landewyck Building

Typ:	Verwaltungsgebäude mit Produktions- und Lagerflächen
Besonderheit:	Umbau im Denkmalschutz, neoindustrielles Design
Standort:	Luxemburg-Hollerich
Auftraggebende:	Landimmo Real Estate (Teil der Landewyck Gruppe)
BGF:	±4.000 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2022

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

2019 prämiert. Heute bestätigt
– von denen, die täglich hier
arbeiten.



Foto: BELVEDERE ARCHITECTURE



Neubau des IEE Headquarters + R&D Campus

Typ:	Verwaltungsgebäude mit Labor und Testhalle
Besonderheit:	Verbindung schaffen zwischen den Mitarbeitenden aus versch. Gebäuden (vertrauliche Labors vs. Allgemeine Verwaltungsbereiche)
Standort:	Luxemburg-Bissen
Auftraggebende:	IEE S.A.
BGF:	±14.600 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2019

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)




Foto: BELVEDERE ARCHITECTURE

Kraftvoll in der Gestaltung,
sanft in der Wirkung – ein Ort
zum Ankommen!

Neue Büros für den Service national de la jeunesse (snj)

Typ:	Bürofläche
Besonderheit:	Frisches Design unaufdringlich gestaltet
Standort:	Luxemburg-Belval
Auftraggebende:r:	BELIMMO TI
BGF:	±320 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2024

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

Reduktion trifft Präsenz –
ruhiger und warmer
Wohnraum mit zeitloser
Eleganz.



Foto: BELVEDERE ARCHITECTURE

Umgestaltung eines ehemaligen Bauernhauses

Typ:	Wohngebäude
Besonderheit:	Finessen im Design zur effizienten Raumnutzung
Standort:	Deutschland
Auftraggebende:r:	Privat
BGF:	±200m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2011

[!\[\]\(4cafc60cd39da821525d7c6589540296_img.jpg\) Mehr Informationen zum Projekt](#)



Foto: BELVEDERE ARCHITECTURE

Ein klarer Entwurf für ein klares Ziel: Wertschätzung sichtbar machen.

Neue Räume für eine Wirtschaftskanzlei

Typ:	Büroflächen auf mehreren Etagen
Besonderheit:	Lange schmale Flure mit smarten Ideen vergrößern
Standort:	Luxemburg-Kirchberg
Auftraggebende:r:	GSK Stockmann
BGF:	±2.100m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	ongoing

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

Eine Terrasse für alle
Perspektiven, ein Aufzug für
alle Ebenen. So geht Wohnen
mit Komfort.



Visualisierung: BELVEDERE ARCHITECTURE

Neubau eines Reihenhauses

Typ:	Wohngebäude
Besonderheit:	Maximaler Komfort für die Nutzer
Standort:	Luxemburg-Esch
Auftraggebende:r:	Privat
BGF:	±400m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2025

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)




Foto: Jan Rottler

Das Mehrfamilienhaus wurde ressourcengerecht mit Holz aus dem eigenen Stiftungswald gebaut. Auf Dämmmaterial wurde vollständig verzichtet, die Isolierung erfolgt durch die Glasfassade.

Mehrfamilienhaus in nachhaltigem Wohnquartier

Typ:	Wohnungsbau
Besonderheit:	Massive Holzbauweise
Standort:	Brühl bei Heidelberg
Auftraggebende:	Stiftung Schönau
BGF:	±1.300 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2024

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

Mehr Freiräume für eine bessere Integration.



Foto: Jan Rottler

Blueberry Inn: Neubau Kinder- und Jugendzentrum in Berlin Neukölln

Typ:	Kultureinrichtung
Besonderheit:	Holzkonstruktion (Brettspertholz und Holzrahmenwände)
Standort:	Berlin Neukölln
Auftraggeber:	Bezirksamt Neukölln
BGF:	±650 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2024

[!\[\]\(f024d36410e36011059c73f7d7908105_img.jpg\) Mehr Informationen zum Projekt](#)




Foto: Oliver Jaist

Nachhaltig, sozial und veränderbar.

**Hauptsitz der Kostner Unternehmensgruppe: Arbeiten in
einem klimaaktiven Gebäude**

Typ:	Bürogebäude
Besonderheit:	Grünfassade: Gebäudekühlung, Schutz vor Sonne und Feinstaub
Standort:	Vahrn, Südtirol
Auftraggebende:	Kostner Unternehmensgruppe
BGF:	±1.700 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2022

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

Klimagerechte Hochhäuser aus nachwachsenden Rohstoffen.



Visualisierung: GRAU Visuals



Die Woodscaper - Klimagerechte Hochhäuser aus nachwachsenden Rohstoffen

Typ:	Wohnungsbau
Besonderheit:	Zirkuläre Hochhäuser aus Holz & Stroh
Standort:	Wolfsburg
Auftraggebende:	GLS Woodscaper GmbH & Co. KG
BGF:	±12.500 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2027, geplant


 [Mehr Informationen zum Projekt](#)



Foto: Jan Rottler

Viel Raum für die Kleinsten und die Natur.

Kita Ziegelhof – Eingeschossiger Holzbau mit mehreren Gebäudeteilen

Typ:	Kindergarten
Besonderheit:	Offenes pädagogisches Konzept spiegelt sich in der Architektur wider
Standort:	Berlin Spandau
Auftraggebende:r:	Juwo-Kita
BGF:	±1.000 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2023

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)


Spannendes Treffen von Tradition und Design.



Foto: Ulrike Klumpp

6 zweigeschossige Chalets für ein Wellnesshotel im Schwarzwald

Typ:	Hotel
Besonderheit:	An die traditionelle lokale Bauweise angelehnte Holz-Chalets
Standort:	Baiersbronn, Schwarzwald
Auftraggebende:	Hotelbetriebsgesellschaft Baiersbronn GmbH
BGF:	±850 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2020

 [Mehr Informationen zum Projekt](#)

Moderne Interpretation aus Schwarzwaldholz.



Foto: Ulrike Klumpp

<https://partnerundpartner.com/>

[de/projects/pfarrahaus](https://partnerundpartner.com/de/projects/pfarrahaus) Neubau des Altensteiger Pfarramts

Typ:	Pfarramt mit Wohnung
Besonderheit:	Fassade aus zur Konservierung verkohltem regionalem Nadelholz
Standort:	Altensteig
Auftraggebende:	Katholische Kirche Altensteig
BGF:	±400 m ² Bruttofläche
Fertigstellung:	2016

[!\[\]\(380b8c89d31b6e4bc43715f362c2f817_img.jpg\) Mehr Informationen zum Projekt](#)

Kontakt



Patrick Meyer, Lorenz Reiter

BELVEDERE ARCHITECTURE S.A.

1, Square Peter Dussmann,
L-5324 CONTERN

e. patrick.meyer@belvedere.lu

t. +352 26 34 06 10

m. +352 661 830 255

w. www.belvedere.lu



Jörg Finkbeiner, Klaus Günter

Partner und Partner Architektur

Reichenberger Str. 124A
D-10999 Berlin

e. mail@partnerundpartner.com

t. +49 30 600 31 67 0

w. www.partnerundpartner.com



Weil gute Architektur Haltung
braucht – und den Mut, sie
gemeinsam umzusetzen.