

Paperjam Architecture + Real Estate Édition Nov. 2021



Le bâtiment Landewyck se transforme

L'emblématique siège social de Heintz van Landewyck est actuellement en travaux. Une transformation d'un bâtiment historique qui annonce le passé à la plus grande échelle du quartier Heisterich.

Le groupe Heintz van Landewyck a historiquement son siège social à Heisterich, dans un bâtiment datant de 1937 où se tenait également la production de cigarettes. Depuis 2015, la société a choisi de développer un nouveau site de production au Hühner, près de Dülmen, dans le district de la ville de Dülmen, dans le district de la ville de Dülmen.

Le développement du nouveau site de production a entraîné la vente du bâtiment Landewyck d'une surface de 100 000 m². Ce bâtiment de style moderniste est le projet de plus grande envergure à Heisterich, situé entre le pont Buchner et



152

Projets

à Heisterich, mené conjointement par Heintz van Landewyck, Paul Wurth S.A., la ville de Dülmen et la Ville de Dülmen. Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.

Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.

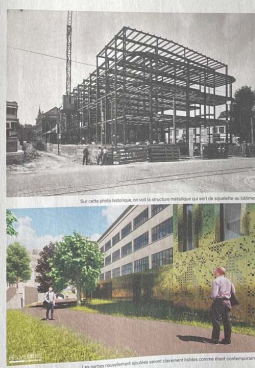
Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.

historiques. Sa rénovation et sa transformation doivent donc être traitées selon certaines règles et dans le respect du patrimoine.

C'est Heintz van Landewyck qui a reçu la mission architecturale de ce projet. Le rôle du client est composé par R&B Ingénieurs-Conseils Ingénieur structurel, Concretis Ingénierie technique, Sothei Interiors (généraliste), Axel Landscape Architecture (aménagement extérieur).

Une forte identité architecturale

Ce bâtiment fait partie du patrimoine bâti de la ville de Dülmen et est classé comme monument historique. Il a été construit en 1937 et est un exemple de style moderniste.



Bureaux

153

Il n'est pas la chance d'avoir encore accès aux plans historiques, ce qui nous permet de bien comprendre le bâtiment et son projet. C'est vraiment passionnant à regarder.

Après de nombreuses années de travail, nous allons enfin pouvoir commencer à travailler sur ce projet. C'est vraiment passionnant à regarder.

Après de nombreuses années de travail, nous allons enfin pouvoir commencer à travailler sur ce projet. C'est vraiment passionnant à regarder.

Le bâtiment Landewyck sera transformé en bureaux. Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.

Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.

Le projet est financé par la commune de Dülmen et la Ville de Dülmen.



154

Projets